

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Pan starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 18:00 hodin.

Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno členů 15, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné. K ověřenému zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přítomni: pan starosta, zastupitelé Turnová, Řezanka, Melichar, Loukota, Koubek, Korbel, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Hazda, Jungwiertová, Tůmová, Novotná, Horák.

Omluveni: zastupitelé Koudelková, Radová

Nepřítomni: -

Online: -

Jako ověřovatele zápisu požádal, zastupitele Korbela a Jungwiertovou, oba projevili souhlas. Do návrhového výboru požádal zastupitele Hazdu, Vojvodu a Sedláčkovou, všichni projevili souhlas.

Hlasováno: 15-0-0

Všichni členové obdrželi navržený program, pan starosta se tázal přítomných, jestli má někdo k takto předloženému návrhu programu připomínky.

Nikdo jiný neměl již připomínky k programu, proto pan starosta nechal hlasovat o takto připraveném programu.

Hlasováno: 15-0-0

K bodu 2 - Interpelace občanů

O slovo se nepřihlásil žádný občan, proto pan starosta přešel rovnou k dalšímu bodu.

K bodu 3 – Návrh závěrečného účtu MČ Praha-Libuš za rok 2023 (TISK Z 024)

Závěrečný účet je zpracován podle ustanovení § 17 odst. 1 až odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 8 odst. 1 až 3 Obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů.

Materiál představil pan starosta.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, Radová, Horák; vedoucí OE Jašková.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1) schvaluje

- celoroční hospodaření a závěrečný účet městské části Praha-Libuš za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha-Libuš za rok 2023 bez výhrad,
- návrh Opatření k nápravě nedostatků zjištěných na základě přezkoumání hospodaření městské části Praha Libuš za rok 2023 dle přílohy č. 11,
- plnění rozpočtu příjmů a výdajů a financováním městské části Praha-Libuš za rok 2023 v těchto objemech:

příjmy	111.168.505,33 Kč
výdaje	90.383.618,55 Kč
z toho:	
kapitálové	13.509.203,00 Kč
běžné	76.874.415,55 Kč
rozdíl příjmů a výdajů	20.784.886,78 Kč

- návrh finančního vypořádání se SR a rozpočtem HMP dle přílohy č. 8,
- plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha-Libuš za rok 2023 s hrubým hospodářským výsledkem po zdanění ve výši 13.564.285,63 Kč dle přílohy č. 6.

2) bere na vědomí

- hospodaření příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha Libuš dle přílohy č. 3 a organizačních složek dle přílohy číslo 1.

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: pan starosta, Turnová, Řezanka, Melichar, Loukota, Koubek, Korbek, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Hazda)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (zastupitelé: Jungwiertová, Tůmová, Horák, Novotná)

a bylo přijato usnesení č. 28/2024.

K bodu 4 – Výsledky hlasování k jednotlivým návrhům k zařazení do Participativního rozpočtu MČ Praha-Libuš na rok 2024 (TISK Z 025)

Dne 16. 11. 2023 Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš usnesením č.48/2023 vyhlásilo Participativní rozpočet MČ Praha-Libuš pro rok 2024.

Dne 15. 12. 2023 bylo zahájeno podávání návrhu do Participativního rozpočtu.

Dne 31. 01. 2024 bylo ukončeno podávání návrhů do Participativního rozpočtu.

Byly celkově podány čtyři návrhy. Všechny návrhy mohly být realizovány.

Dne 28. 2. 2024 proběhlo představení návrhů.

Hlasování o návrzích proběhlo v termínu od 1. 3. 2024 do 31. 3. 2024.

V hlasování uspěly tyto projekty:

- 1) Sportovní hřiště pro děti a mládež – 169.822,- Kč
- 2) Fitness hřiště pro seniory v ulici K Lukám – 200.000,- Kč

Celková předpokládaná cena projektů je 369.822,- Kč

- Předpokládané ceny projektů jsou v cenové úrovni z podzimu 2023, reálné ceny na rok 2024 tak mohou být jiné, patrně vyšší.

Materiál představil místostarosta Melichar.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Jungwiertová, pan starosta, Melichar

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. *bere na vědomí výsledky hlasování k jednotlivým návrhům k zařazení do Participativního rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2024,*
2. *schvaluje:*
 - a) *realizaci návrhu Sportovní hřiště pro děti a mládež v ulici V Zákopech,*
 - b) *realizaci návrhu Fitness hřiště pro seniory v ulici K Lukám.*

Hlasováno:

Pro: 14 (zastupitelé: pan starosta, Turnová, Řezanka, Melichar, Loukota, Korbel, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Hazda, Jungwiertová, Tůmová, Novotná, Horák)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (zastupitel: Koubek)

a bylo přijato usnesení č. 29/2024.

K bodu 5 - Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha-Libuš a společností Tarania s.r.o., U Pejřárny 1063/16 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 04166396, pro „Soubor řadových domů Libuš“ v ulici Burianova“ (TISK Z 026)

MČ Praha Libuš obdržela žádost o stanovisko k PD ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení na akci nazvanou „Soubor řadových domů Libuš“ na pozemcích parc. č. 425/1, 425/2, 425/6, 425/7, 425/11a 425/13 všechny v k.ú. Libuš. Jde o novostavbu 6 ŘRD o 1 PP a 2 NP plus střešní terasy ve 3 NP, které jsou ve středové části zastřešeny plochou střechou, vč. zpevněných ploch, oplocení, přípojek IS a sadových úprav. Domy jsou rozděleny dle typu A a C, které jsou koncové a B1 a B2 středové.

Žadatel:

talaša kutěj architekti s.r.o., Modenská 697/6, 109 00 Praha 9, IČ: 04744471

Stavebník:

Tarania s.r.o., U Pejřárny 1063//16, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČ: 04166396

ÚP Záměr je dle ÚP hl. m. Prahy umístěn v ploše OV-B, tedy všeobecně obytné s hlavním využitím pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Míra využití plochy „B“ definuje nejvyšší přípustný KPP na 0,3 nebo podmíněně 0,5. Minimální KZ je stanoven na 0,75 při průměrné podlažnosti 3 a více. Navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem.

Základních parametry investičního záměru:

- a) Maximální zastavěná plocha pozemků Investora parc. č. 425/6 a parc. č. st. 425/7 v k. ú. Libuš, na nichž bude záměr výstavby řadových domů realizován: 569,3 m².
- b) Řadové domy budou realizovány o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích, maximální výška řadových domů: 11,5 m.
- c) Maximální hrubá podlažní plocha řadových domů: 1.088,6 m².
- d) Řadové domy budou realizovány za účelem bydlení – tj. jako stavby rodinných domů.

Dotčené pozemky v majetku jiných vlastníků:

- parc.č. 425/1 a 425/11 oba v k.ú. Libuš, vlastník HMP, ve správě MČ Praha-Libuš komunikace v ulici Burianova a Vyšebrodská

Dle informace, kterou má OSMI, jednání samosprávy ohledně získání pozemku parc.č.428/13 v k.ú. Libuš nebylo úspěšné.

Podmínkou souhlasného stanoviska MČ Praha-Libuš je uzavření Smlouvy o spolupráci podle pravidel uvedených v materiálu schváleném Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením ze dne 27. 1. 2022 pod číslem Z-9930, a to Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy včetně všech příloh (dále jen „Metodika“).

Zastupitelstvo MČ schválilo použití Metodiky v rámci MČ usnesením č. 27/2022 ze dne 27. 6. 2022, se změnou přijatou usnesením Zastupitelstva MČ č. 11/2023 ze dne 14. 2. 2023.

Výše Plnění Investora vypočtená výše uvedeným způsobem činí ke dni podpisu smlouvy 1.088.600 Kč při HPP o velikosti RD A 186 m², RD B 179,84 m² a RD C 183,12 m². Celkem 6 RD činí 1088,6 m².

Materiál představil místostarosta Loukota.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Jungwiertová, pan starosta, Loukota, Novotná, Tůmová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha-Libuš a společností Tarania s.r.o., U Pejřárny 1063/16 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 04166396, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 319578 ke stavbě „Soubor řadových domů Libuš“ na pozemcích parc.č. 425/1, parc.č. 425/2, parc.č. 425/6, parc.č. 425/7, parc.č. 425/11 a 428/13, všechny v k.ú. Libuš,

2. *pověřuje starostu Ing. Pavla Macháčka, podpisem Smlouvy o spolupráci, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: pan starosta, Turnová, Řezanka, Melichar, Loukota, Koubek, Korbek, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Hazda)

Proti: 3 (zastupitelé: Tůmová, Horák, Novotná)

Zdržel se: 1 (zastupitelé: Jungwiertová)

a bylo přijato usnesení č. 30/2024.

K bodu 6 – Revitalizace sídliště Písnice - PD pro územní řízení a uzavření Smluv o spolupráci se společností CIB Rental, s.r.o. (TISK Z 027)

MČ Praha Libuš obdržela žádost o stanovisko k PD k ÚŘ na stavbu Revitalizace sídliště Písnice. Návrh záměru nepodléhá dle závazného stanovisko MHMP OOP dle zákona č.100/2001 Sb. ust. § 4 odst. 1 posuzování vlivů na životní prostředí a je dle závazných stanovisek MHMP OÚR v souladu s územním plánem Hl. m. Prahy.

Pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Libuš dotčené stavbou v k.ú. Libuš:

- parc. č. 706, v k.ú. Libuš – Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha-Libuš – betonová dlažba části komunikace U líhni v souvislosti se stavbou chodníku na pozemku parc.č. 1153/3 Libuš
- parc. č. 1153/3, v k.ú. Libuš Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha-Libuš - chodník z betonové dlažby a komunikace pro přístup k RD

Pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Libuš dotčené stavbou v k.ú. Písnice:

- parc. č. 910/19, v k.ú. Písnice Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha-Libuš – nyní zahrada MŠ mezi Domy, část pozemku je dotčena směnnou, nově na části pozemku bude část objektu B-2 a veřejný chodník
- parc. č. 910/35, v k.ú. Libuš – Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha-Libuš – nyní severní část zahrady Klubu Junior, nově navrženo část pozemku zastavět objektem SO 015 komunitní centrum

Smlouva o spolupráci I – řeší dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy při navýšení HPP v důsledku změny územního plánu finanční příspěvek MČ Praha-Libuš za 1 m² HPP 3042,- Kč po inflaci. V této smlouvě je v preambuli bod C uvedeno, že ke dni uzavření této smlouvy je pozemek pod sportovištěm parc.č. 934/3 k.ú. Písnice dle platného územního plánu vhodný k bytové výstavbě. Investor v rámci Změny ÚP zažádal o změnu funkčního využití pozemku z OB na SP. Z důvodu dohody o směně pozemků mezi HMP a společností CIB je, že v rámci směny pozemků dojde k převodu pozemku parc.č. 934/80 a parc.č. 934/79, oba v k.ú. Písnice definované GP č. 1633-64/2024 (přílohou č. 6), které se nachází pod sportovištěm, do vlastnictví MHMP, následně pak svěřeni MČ. Na MHMP se řeší směna pod č.j. S-MHMP 1577258/2021. Bez nároku na doplatek CIB převede na MHMP navíc 3785 m². Právě z tohoto důvodu je ve Smlouvě podmíněná splatnost částky 2,7 mil Kč, a to pro případ, že by ke směně nedošlo a pozemky by zůstali v majetku společnosti CIB Rental. Aktuálně je již vypracován geometrický plán.

Smlouva o spolupráci II - řeší dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a na základě usnesení Zastupitelstva č. 11/2023 při navýšení HPP v Tarifu 1 příspěvek MČ za 1 m² HPP 1000,- Kč.

Materiál představil místostarosta Loukota.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, Jungwiertová, Loukota, Horák, pan starosta, Novotná, Řezanka; vedoucí OSMI Pichová; občan Kadlec.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** projektovou dokumentaci pro územní řízení na revitalizaci sídliště Písnice, zpracovanou společností Deltaplan s.r.o., hlavní inženýr projektu Ing. Petr Blažka ČKAIT 0005705 z 10/2022, v rozsahu SO 011 Bytový dům B-1, SO 012 Parkovací dům B-2, SO 013 Bytový dům F-1, SO 014 Polyfunkční dům F-2, SO 015 Komunitní centrum I-1, SO 031 Bytový dům O-1, O-2, O-3, SO 34 Bytový dům O-4,
- 2. souhlasí** s umístěním stavby komunitního centra-I-1 na pozemku parc.č. 910/35, k.ú. Písnice ve svěřené správě MČ Praha-Libuš,
- 3. nemá námitek** proti umístění SO 012 B-2-parkovací dům na pozemku parc.č. 910/19 v k.ú. Písnice ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, neboť část pozemku zasažena stavbou je součástí směny pozemků mezi společnostmi CIB Rental s.r.o. a MČ Praha-Libuš,
- 4. souhlasí** s vybudováním zpevněné komunikace a chodníku na pozemku parc.č. 1153/3 v k.ú. Libuš, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a se zpevněním části komunikace U Líhni pozemku parc. č. 706 v k.ú. Libuš, ostatní plocha, ostatní komunikace betonovou dlažbou pro pěší,
- 5. bere na vědomí** závazné stanovisko MHMP OOP ze dne 23. 2. 2022 a 13. 10. 2023, že stavba nepodléhá dle zákona č. 100/2001 Sb., ust. § 4 odst. 1 posuzování vlivů na životní prostředí,
- 6. bere na vědomí** závazné stanovisko MHMP OÚR ze dne 24. 2. 2022, že stavba dle PD dle bodu č. 1 je v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy,
- 7. schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci I se společností CIB Rental, s.r.o., IČO 08789819, se sídlem Jeruzalémská 1321/2, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 325346 dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy při navýšení HPP v důsledku změny územního plánu,
- 8. schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci II se společností CIB Rental, s.r.o., IČO 08789819, se sídlem Jeruzalémská 1321/2, 110 00 Praha 1 – Nové Město zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 325346, dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy při navýšení HPP v důsledku nové výstavby,
- 9. pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Smluv dle bodu č. 7 a č. 8 tohoto usnesení, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: pan starosta, Turnová, Řezanka, Melichar, Loukota, Koubek, Korbek, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Hazda)

Proti: 2 (zastupitelé: Tůmová, Horák)
Zdržel se: 2 (zastupitelé: Jungwiertová, Novotná)
a bylo přijato usnesení č. 31/2024.

K bodu 7 - Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha-Libuš a společností FD capital-SPV 7 s.r.o. IČO: 14302560 na 4 Řadové rodinné domy v ulici K Lukám (TISK Z 028)

MČ Praha Libuš obdržela žádost o stanovisko k záměru ve fázi rozpracované studie.

Mgr. Tereza Štuchlíková – zplnomocněný zástupce – žadatel.

Jedná se o 4 ŘRD na pozemcích parc.č. 546/1, 546/2, 546/3 a 546/4, všechny v k.ú. Libuš o 3 NP, z toho 3 NP je ustupující. 4 ŘRD budou dopravně napojeny přejezdem chodníku na ulici K Lukám, U projektu byla na základě konzultace na IPRU snížena zastavěnost, podíl zeleně na pozemku je 50 %,

ÚP – OV všeobecně obytné

Doprava v klidu je řešena v rozsahu 8 PS v 1NP, 2 PS u každého RD.

Smlouva o spolupráci je navržena podle pravidel uvedených v materiálu schváleném zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením ze dne 27. 1. 2022 pod číslem Z-9930, a to Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy včetně všech příloh (dále jen „Metodika“). Zastupitelstvo MČ schválilo použití Metodiky v rámci MČ usnesením č. 27/2022 ze dne 27. 6. 2022, se změnou přijatou usnesením Zastupitelstva MČ č. 30/2023 dne 6. 2. 2023.

Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce MČ a Investora a podmínek poskytnutí a rozsahu plnění Investora za účelem uspokojení případných potřeb v území vyvolaných Investičním záměrem.

Vzhledem ke skutečnosti, že Investiční záměr Investora je v souladu s územním plánem a Investor tak za účelem realizace Investičního záměru nežádá změnu územního plánu, finanční účast Investora na rozvoji území, v němž bude Investiční záměr realizován a k níž se Investor touto smlouvou zavazuje, představuje dobrovolný závazek Investora na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro Smluvní strany i obyvatele MČ.

Parametry Investičního záměru dané projektovou dokumentací pro společné povolení zpracovanou společností Rudolf architektks s.r.o. v 02/2024 (situace a pohledy v příloze č. 1 této Smlouvy), jedná se o 4 ŘRD na pozemcích parc.č. 546/1, 546/2, 546/3 a 546/4 všechny v k.ú. Libuš o 3 NP, z toho 3 NP je ustupující. 4 ŘRD budou dopravně napojeny přejezdem chodníku na ulici K Lukám, Doprava v klidu je řešena v rozsahu 8 PS v 1NP, 2 PS u každého RD na pozemcích investora.

RD A – 3 NP, HPP – 268,74 m²

RD B – 3 NP, HPP – 268,55 m²

RD C – 3 NP, HPP – 268,65 m²

RD D - 3 NP, HPP – 273,6 m²

Celkem HPP 1079,54 m²

Plnění Investora činí při HPP 1 079,54 m² celkem 1 079 540,- Kč respektive 879 540 Kč, vzhledem k tomu, že nad rámec kontribucí se Investor zavazuje zřídit 7 parkovacích stání (v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy) na pozemku parc. č. 543 Libuš ve svěřené správě MČ Praha-Libuš jako náhradu za podélné parkovací stání v ulici K Lukám, které slouží hlavně pro obsluhu MŠ K Lukám a to nejpozději do kolaudace stavebního záměru.

Materiál představil místostarosta Loukota.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: Tůmová, Novotná, Loukota.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha-Libuš a společností FD capital-SPV 7 s.r.o., IČO: 14302560, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 363641 ke stavbě 4 ŘRD o 3 NP s plochou střechou na pozemcích parc. č. 546/1, parc. č. 546/2, parc. č. 546/3 a parc. č. 546/4, všechny v k.ú. Libuš,*
- 2. pověřuje starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Smlouvy o spolupráci, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: pan starosta, Turnová, Řezanka, Melichar, Loukota, Koubek, Korbek, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Hazda)

Proti: 1 (zastupitel: Horák)

Zdržel se: 3 (zastupitelé: Jungwiertová, Tůmová, Novotná)

a bylo přijato usnesení č. 32/2024.

K bodu 8 – Uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem stavby „Domov seniorů Libuš v ulici Brunelova, Praha 4 Libuš s panem Vladimírem Chlumem, Záhřebská, Praha 2, Stanislavem Rakem, Pštrossova Praha 1 a společností Pixabelly IČ: 03595056 (TISK Z 029)

Žadatel (investor):

Vladimír Chlum, Záhřebská 157/24, 120 00 Praha 2 a Stanislav Rak, Pštrossova 188/12, 110 00 Praha 1 zastoupeni MRŠS architekti, s.r.o. podali žádost o stanovisko k PD pro společné Ú a SŘ na stavu Domov seniorů Libuš v ulici Brunelova na katastru Libuše a Modřan.

Rozsah stavby:

Jeden objekt, 4 NP, 1 PP plochá střecha, umístěný k parkovišti anglické školy.

Bezbariérový objekt se 62 pokoji a se 124 lůžky s komplexním zajištěním pobytových sociálních služeb, pro seniory se sníženou soběstačností, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Územní plán: maximální využití VV, komunikace i v SV-B.

Parkování na pozemku investora (18 PS z toho dvě pro ZTP).

RMČ projednala studii Domova seniorů Libuš v několika etapách:

1. dne 25. 4. 2016 a přijala usnesení č. 93/2016.
2. dne 5. 6. 2017 přijala usnesení č. 110/2017 a souhlasila s projektovou dokumentací k územnímu řízení 06/2016 za podmínky, že na náklady investora bude realizován chodník pro pěší od Domova pro seniory ulicí Brunelova k novým zastávkám MHD v ulici Generála Šišky v koordinaci s projektem Metroprojektu na Tramvajovou trať.
3. následovalo usnesení zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 20/2017 ze dne 21. 6. 2017 k PD k ÚŘ z 06/2016.
4. RMČ v roce 2018 souhlasila s doplněnou PD pro ÚŘ usnesení RMČ č. 224/2018 ze dne 13. 8. 2018 - prodloužení vedení kanalizace, vodovodu, elektro (silno i slaboproud) a plynovodu v ulici Brunelova a samotné komunikace.
5. RMČ v roce 2019 schválila umístění a povolení nového chodníku dle PD z 04/2018 v ulici Brunelova jako součást stavby Domova seniorů s pečovatelskou službou. Usnesení č. 234/2019 ze dne 30. 9. 2019.
6. RMČ v roce 2020 souhlasila s projektovou dokumentací pro územní řízení z 05/2020. Usnesení č. 209/2020 ze dne 29. 9. 2020.
7. RMČ 13. 5. 2024 projednala PD pro spojené územní a stavební řízení.

Žádný pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Libuš není dotčen stavbou ani souvisejícími stavebními objekty.

Parametry Investičního záměru dané projektovou dokumentací pro společné povolení zpracovanou MR&S architekti, s.r.o., Ocelářská 344/10, 19000 Praha 9 z 04/2024, Objekt 4 NP a 1 PP, zastavěná plocha 1219,5 m², užitná plocha 6098 m², HPP 5 377,43.

Plnění Investora - vzhledem k tomu, že se nejedná o bytovou výstavbu, nýbrž o veřejně prospěšnou stavbu – domov seniorů, domov se zvláštním režimem, dohodly se smluvní strany na 50% plnění z částky 5 377 430 Kč, což je **2 688 715,- Kč** při HPP 5 377,43 m²,

Materiál představil místostarosta Loukota.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: Tůmová, Jungwiertová, Loukota, Koubek, Melichar, Novotná.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. ***schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem stavby panem Vladimírem Chlumem, Záhřebská, Praha 2, Stanislavem Rákem, Pštrossova, Praha 1 a společností Pixabelly, IČ: 03595056 pro záměr „Domov seniorů Libuš“,***
2. ***pověřuje starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Smlouvy o spolupráci, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.***

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: pan starosta, Turnová, Řezanka, Melichar, Loukota, Koubek, Korbek, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Hazda)

Proti: 1 (zastupitelé: Tůmová)

**Zdržel se: 3 (zastupitelé: Horák, Jungwiertová, Novotná)
a bylo přijato usnesení č. 33/2024.**

K bodu 9 - Informace o změnách rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2024, provedeného rozpočtovým opatřením, které schválila Rada MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš (TISK Z 030)

Úprava rozpočtu v roce 2024 byla provedena ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Změna rozpočtu se provádí rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti. Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, a to i jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku. Na základě zplnomocnění Zastupitelstvem městské části Praha-Libuš, usnesením č. 2/2023 ze dne 14.2.2023 Rada městské části Praha-Libuš schválila úpravu rozpočtu č. 3-7/2024 v období od 15.4.2024 do 29.4.2024, provedené rozpočtovými opatřeními č. 3-7/2024. Finanční výbor tuto změnu rozpočtu projednal na svém zasedání dne 13.5.2024.

Materiál představila místostarostka Turnová.

Nikdo neměl připomínky a tak pan starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí:

- *usnesení RMČ č. 80 a 81/2024 ze dne 15. 4. 2024 a usnesení RMČ č. 104/2024 ze dne 29. 4. 2024 a úpravy rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2024 č. 3 - 7/2024 provedené rozpočtovými opatřeními č. 3 - 7/2024.*

Změny rozpočtu v roce 2024 byly schváleny Radou MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš.

Hlasováno:

Pro: 15 (zastupitelé: pan starosta, Turnová, Řezanka, Melichar, Loukota, Koubek, Korbek, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Hazda, Jungwiertová, Tůmová, Novotná, Horák)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 34/2024.

K bodu 10 - Zpráva o činnosti Rady městské části za období od 3. 4. 2024 do 3. 5. 2024 (TISK Z 031)

Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš je předložena Zpráva o činnosti Rady za období 3. 4. 2024 do 3. 5. 2024. Rada se v tomto období sešla 4 x.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Horák, Tůmová, vedoucí OSMI Pichová, vedoucí OE Jašková, vedoucí OSŠ Ouředníčková.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 3. 4. 2024 do 3. 5. 2024.

Hlasováno:

Pro: 12 (zastupitelé: pan starosta, Turnová, Řezanka, Melichar, Loukota, Koubek, Korbel, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Hazda, Jungwiertová)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (zastupitelé: Tůmová, Novotná, Horák)

a bylo přijato usnesení č. 35/2023.

K bodu 11 - Různé

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Jungwiertová, pan starosta, Melichar, Tůmová, Turnová.

K bodu 12 – Závěr

Ve 20:30 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.